

# Анкета управляющей организации

## ООО УК "Магистраль"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

| № пп                            | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Значение показателя  |
|---------------------------------|---|-------------------|---|--|
| 1.                              | Дата заполнения/внесения изменений  | -                 | Дата заполнения/внесения изменений  | 09.06.2016 в 06:01   |
| Общая информация об организации |   |                   |   |  |
| 2.                              | Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)  | -                 | Организационно-правовая форма   | Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)                         |
|                                 |   |                   | Фирменное наименование юридического лица  | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Магистраль" |
| 3.                              | Сокращенное наименование  | -                 | Сокращенное наименование  | ООО УК "Магистраль"  |
| 4.                              | ФИО руководителя  | -                 | Фамилия руководителя  | Романова   |
|                                 |   |                   | Имя руководителя  | Маргарита  |
|                                 |   |                   | Отчество руководителя   | Александровна  |
| 5.                              | Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) | -                 | Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) | 1077536015160  |
| 6.                              | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)   | -                 | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)   | 7536088031   |
| 7.                              | Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)   | -                 | Субъект Российской Федерации  | край. Забайкальский, г. Чита, ул. Магистральная, д. 17                     |
|                                 |   |                   | Муниципальный район   |  |
|                                 |   |                   | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)       |  |
|                                 |   |                   | Населенный пункт (городского подчинения)  |  |
|                                 |   |                   | Дополнительная территория   |  |
|                                 |   |                   | Улица   |  |
|                                 |   |                   | Номер дома  |  |
|                                 |   |                   | Корпус  |  |
|                                 |   |                   | Строение  |  |
|                                 |   |                   | Литера  |  |
|                                 |   |                   | Номер помещения   |  |
|                                 |   |                   | Комментарий   | Не заполнено   |

|     |   |   |  |  |
|-----|---|---|--|--|
| 8.  | Почтовый адрес  | - | Субъект Российской Федерации   | край. Забайкальский, г. Чита, ул. Советская, д. 25   |
|     |   |   | Муниципальный район  |  |
|     |   |   | Населенный пункт<br>(наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |  |
|     |   |   | Населенный пункт (городского подчинения)   |  |
|     |   |   | Дополнительная территория  |  |
|     |   |   | Улица  |  |
|     |   |   | Номер дома   |  |
|     |   |   | Корпус   |  |
|     |   |   | Строение   |  |
|     |   |   | Литера   |  |
|     |   |   | Номер помещения  |  |
|     |   |   | Комментарий  | Не заполнено   |
| 9.  | Адрес электронной почты                               | - | Адрес электронной почты  | magistral.80@mail.ru   |
| 10. | Официальный сайт в сети Интернет                      | - | Официальный сайт в сети Интернет   | uk_magistral.жкх-чита.рф   |
| 11. | Место нахождения органов управления                   | - | Субъект Российской Федерации   | край. Забайкальский, г. Чита, ул. Советская, д. 25   |
|     |   |   | Муниципальный район  |  |
|     |   |   | Населенный пункт<br>(наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |  |
|     |   |   | Населенный пункт (городского подчинения)   |  |
|     |   |   | Дополнительная территория  |  |
|     |   |   | Улица  |  |
|     |   |   | Номер дома   |  |
|     |   |   | Корпус   |  |
|     |   |   | Строение   |  |
|     |   |   | Литера   |  |
|     |   |   | Номер помещения  |  |
|     |   |   | Комментарий  | Не заполнено   |
| 12. | Контактные телефоны, факс                             | - | Контактные телефоны  | 8 3022 41-26-70  |
|     |   |   | Факс   | 8 3022 41-26-70  |
| 13. | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан | - | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан  | <p>понедельник - пятница : с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00</p> <p>паспортный стол, бухгалтерия : понедельник, вторник, четверг с 11-00 до 17-00 обед 13-00 до 14-00</p> <p>среда : не приёмный день</p> <p>пятница : с 11-00 до 16-00 обед с 12-00 до 13-00</p> |

|     |   |       |   |   |
|-----|---|-------|---|---|
| 13. | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан                         | -     | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан   | Абонентский отдел, касса -<br>Понедельник-пятница с 8-00 до 17-00<br>обед с 12-00 до 13-00<br>Суббота- с 9-00 до 13-00.<br><br>Часы приема по личным вопросам:<br>Последний понедельник месяца с 15-00 до 17-00 по адресу ул. Советская, 23, кабинет директора. |
| 14. | Сведения о работе диспетчерской службы:                                       | -     | -   |   |
| 15. | - адрес диспетчерской службы  | -     | Субъект Российской Федерации  | край. Забайкальский, г. Чита, ул. Советская, д. 25  |
| 16. |   |       | Муниципальный район   |   |
| 17. |   |       | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |   |
| 18. |   |       | Населенный пункт (городского подчинения)  |   |
| 19. |   |       | Дополнительная территория   |   |
| 20. |   |       | Улица   |   |
| 21. |   |       | Номер дома  |   |
| 22. |   |       | Корпус  |   |
| 23. |   |       | Строение  |   |
| 24. |   |       | Литера  |   |
| 25. |   |       | Номер помещения   |   |
| 26. |   |       | Комментарий   | Не заполнено  |
| 27. | - контактные телефоны   | -     | Контактные телефоны диспетчерской службы  | 41-31-90  |
| 28. | - режим работы  | -     | Режим работы диспетчерской службы   | круглосуточно   |
| 29. | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации    | %     | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации  | 0.00  |
| 30. | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации       | %     | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации   | 0.00  |
| 31. | Количество домов, находящихся в управлении                                    | ед.   | Количество домов, находящихся в управлении  | 9   |
| 32. | Площадь домов, находящихся в управлении                                       | кв. м | Площадь домов, находящихся в управлении   | 67665.50  |
| 33. | Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие | чел.  | Штатная численность, всего  | 29  |
|     |   |       | Штатная численность административного персонала   | 6   |
|     |   |       | Штатная численность инженеров   | 1   |
|     |   |       | Штатная численность рабочих   | 22  |
| 34. | Устав товарищества или кооператива  | -     | Устав товарищества или кооператива  | Не заполнено  |
| 35. | Сведения о членстве управляющей организации,                                  | -     | Сведения о членстве управляющей организации,  | Управляющая организация ООО УК "Магистраль" не является членом  |

|     |   |   |   |  |
|-----|---|---|---|--|
| 35. | товарищества или кооператива в саморегулируемой организации | - | товарищества или кооператива в саморегулируемой организации | саморегулируемой организации и (или) других объединений управляющих организаций. |
|-----|---|---|---|--|

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

| № пп | Наименование параметра             | Единица измерения | Наименование показателя  | Значение показателя                                    |
|------|------------------------------------|-------------------|--------------------------|--|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений |                   |                          | 20.07.2015 в 05:15                                     |
| 1)   | Номер лицензии                     | -                 | Номер лицензии           | 125  |
|      | Дата получения лицензии            | -                 | Дата получения лицензии  | 16.06.2015   |
|      | Орган, выдавший лицензию           | -                 | Орган, выдавший лицензию | Государственная жилищная инспекция Забайкальского края |
|      | Документ лицензии                  | -                 | Копия лицензии           | Litzenziya_Magistral.pdf                               |

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

| № пп  | Наименование параметра   | Единица измерения | Наименование показателя  | Значение показателя                            |
|---|--|-------------------|--|--|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений   | -                 | Дата заполнения/внесения изменений   | 30.03.2016 в 07:02                             |
| 2.  | Дата начала отчетного периода  | -                 | Дата начала отчетного периода  | 01.01.2015                                     |
| 3.  | Дата конца отчетного периода   | -                 | Дата конца отчетного периода   | 31.12.2015                                     |
| Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности |  |                   |  |  |
| 4.  | Годовая бухгалтерская отчетность   | -                 | Годовая бухгалтерская отчетность   | Nalog_dekl_2015.pdf<br>Buh_otchetnost_2015.pdf |
| 5.  | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)                    | руб.              | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)          | 12653555.00                                    |
| 6.  | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)           | руб.              | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | 12282841.00                                    |
| 7.  | Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе: | руб.              | Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы     | 2225278.00                                     |
| 8.  | - тепловая энергия, в том числе:   | руб.              | Общая задолженность по тепловой энергии  | 0.00   |
| 9.  | - тепловая энергия для нужд отопления  | руб.              | Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления   | 0.00   |
| 10.   | - тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения   | руб.              | Общая задолженность по тепловой энергии для нужд   | 0.00   |

|     |  |      |  |              |
|-----|--|------|--|--------------|
| 10. | - тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения                       | руб. | горячего водоснабжения   | 0.00         |
| 11. | - горячая вода   | руб. | Общая задолженность по горячей воде                                      | 0.00         |
| 12. | - холодная вода  | руб. | Общая задолженность по холодной воде                                     | 511729.00    |
| 13. | - водоотведение  | руб. | Общая задолженность по водоотведению                                     | 0.00         |
| 14. | - поставка газа  | руб. | Общая задолженность по поставке газа                                     | 0.00         |
| 15. | - электрическая энергия  | руб. | Общая задолженность по электрической энергии                             | 1081273.00   |
| 16. | - прочие ресурсы (услуги)  | руб. | Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)                         | 632276.00    |
| 17. | Смета доходов и расходов товарищества или кооператива                    | -    | Смета доходов и расходов товарищества или кооператива                    | Не заполнено |
| 18. | Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива | -    | Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива | Не заполнено |

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

| № пп | Наименование параметра   | Единица измерения | Наименование показателя   | Значение показателя   |
|------|--|-------------------|---|---|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений                               |                   |   | 09.06.2016 в 06:01  |
| 1)   | Нарушение<br>Дата привлечения к административной ответственности | -                 | Дата привлечения к административной ответственности                   | 11.03.2016  |
|      | Лицо, привлеченное к административной ответственности            | -                 | Тип лица, привлеченного к административной ответственности            | Юридическое лицо  |
|      |  |                   | Ф.И.О. должностного лица  | -   |
|      |  |                   | Должность лица, привлеченного к административной ответственности      | -   |
|      | Предмет административного нарушения                              | -                 | Предмет административного нарушения                                   | "п.п. 5.2.1, 5.3.2, 4.1.15, 4.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя от 27.09.2003 г. № 170. Статья 7.22 КоАП РФ" |
|      | Наименование контрольного органа или судебного органа            | -                 | Наименование контрольного органа или судебного органа                 | Государственная жилищная инспекция Забайкальского края  |
|      | Количество выявленных нарушений                                  | ед.               | Количество выявленных нарушений                                       | 1   |
|      | Размер штрафа  | руб.              | Размер штрафа   | 40000.00  |
|      | Документ о применении мер административного воздействия          | -                 | Наименование документа о применении мер административного воздействия | Постановление   |
|      |  |                   | Дата документа о применении мер административного воздействия         | 10.12.2015  |

|    |   |      |  |   |
|----|---|------|--|---|
| 2) | Документ о применении мер административного воздействия   | -    | Номер документа о применении мер административного воздействия   | 197   |
|    |   |      | Документ о применении мер административного воздействия  | Postanovlenye_197_10.12.2015.pdf  |
|    | Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия | -    | Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия | Устранены течи, убран мусор, проведены сварочные работы. Штраф не оплачен.  |
|    | Нарушение<br>Дата привлечения к административной ответственности  | -    | Дата привлечения к административной ответственности  | 17.03.2016  |
|    | Лицо, привлеченное к административной ответственности   | -    | Тип лица, привлеченного к административной ответственности   | Юридическое лицо  |
|    |   |      | Ф.И.О. должностного лица   | -   |
|    |   |      | Должность лица, привлеченного к административной ответственности   | -   |
|    | Предмет административного нарушения   | -    | Предмет административного нарушения  | "п.п. 3.4.1, 4.1.9, 5.2.22, 5.2.24 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя от 27.09.2003 г. № 170. Статья 7.22 КоАП РФ"  |
|    | Наименование контрольного органа или судебного органа   | -    | Наименование контрольного органа или судебного органа  | Государственная жилищная инспекция Забайкальского края  |
|    | Количество выявленных нарушений   | ед.  | Количество выявленных нарушений  | 1   |
|    | Размер штрафа   | руб. | Размер штрафа  | 40000.00  |
|    | Документ о применении мер административного воздействия   | -    | Наименование документа о применении мер административного воздействия                                    | Постановление   |
|    |   |      | Дата документа о применении мер административного воздействия  | 01.10.2015  |
|    |   |      | Номер документа о применении мер административного воздействия   | 138   |
|    |   |      | Документ о применении мер административного воздействия  | Постановление № 138 от 01.10.2015. pdf  |
|    | Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия | -    | Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия | Восстановлена теплоизоляция, установлены маховики, устранены течи и конденсат, установлены КИП, убран мусор, частичная замена задвижек, проведены сварочные работы, получено решение собственников на использование части подвального помещения . |

|   |   |  |                   |
|---|---|--|-------------------|
| Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия | - | Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия | Штраф не оплачен. |
|---|---|--|-------------------|

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

| N пп                            | Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера) | Основание управления   | Дата начала управления |
|---------------------------------|--|--|------------------------|
| Забайкальский край - город Чита |  |  |                        |
| 1.                              | край. Забайкальский, г. Чита, ул. Советская, д. 11   | договор управления   | 20.04.2010             |
| 2.                              | край. Забайкальский, г. Чита, ул. Магистральная, д. 13   | договор управления   | 01.12.2012             |
| 3.                              | край. Забайкальский, г. Чита, ул. Советская, д. 9  | Протокол общего собрания собственников помещений от 01.12.2015 | 01.12.2015             |
| 4.                              | край. Забайкальский, г. Чита, ул. 1-я Кооперативная, д. 31   | договор управления   | 10.02.2014             |
| 5.                              | край. Забайкальский, г. Чита, ул. Магистральная, д. 15   | договор управления   | 10.04.2010             |
| 6.                              | край. Забайкальский, г. Чита, ул. Магистральная, д. 17   | договор управления   | 10.04.2010             |
| 7.                              | край. Забайкальский, г. Чита, ул. Онискевича, д. 10  | договор управления   | 12.11.2010             |
| 8.                              | край. Забайкальский, г. Чита, ул. Советская, д. 23   | договор управления   | 20.06.2012             |
| 9.                              | край. Забайкальский, г. Чита, ул. Советская, д. 25   | договор управления   | 01.04.2009             |

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

| N пп                            | Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера) | Дата начала управления | Дата окончания управления | Основание окончания управления   |
|---------------------------------|--|------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Забайкальский край - город Чита |  |                        |                           |                                  |
| 1.                              | край. Забайкальский, г. Чита, ул. Карла Маркса, д. 10  | 20.08.2013             | 01.09.2015                | На основании открытого конкурса. |